



MOTIE

Indiener:	Stephanie Blom (SP)
Raadsvergadering:	25 maart 2024
Agendapunt:	Nota grondprijzen 2025
Onderwerp:	Opname van de categorie 'sociale koopwoningen' in de Nota grondprijzen 2025.
*Besluit:	Verworpen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 25 maart 2025, behandelende het raadsvoorstel 23-2025,

Constaterende dat:

- in de oude *Nota grondprijzen 2020* binnen de functie sociale woningbouw een onderscheid werd gemaakt tussen sociale huurwoningen en sociale koopwoningen;
- de sociale koopwoning ook in de [Verordening betaalbare woningbouw Maastricht 2021](#) opgenomen is als aparte categorie;
- deze figuur ook terugkeert in de [Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw](#) van de gemeente Maastricht;
- door het college voorgesteld wordt om in de nieuwe *Nota grondprijzen 2025* de categorie sociale koopwoningen te doen vervallen, om aan te sluiten bij het huidige gemeentelijke woonbeleid;

Overwegende dat:

- een sociale koopwoning een woning is die gesubsidieerd is door de overheid, en daarmee een mogelijkheid is voor gemeenten om meer koopwoningen voor starters en de lagere inkomensgroepen te bouwen;
- ook biedt de figuur van de sociale koopwoning woningcorporaties de mogelijkheid om de zittende huurders bij het zogenoemde uitpanden van de corporatiewoning een korting van maximaal 50 procent van de taxatiewaarde aan te bieden;
- in het huidige woonbeleid van de gemeente Maastricht inderdaad niet gestuurd wordt op het faciliteren van de sociale koopwoning als categorie, maar dat dat niet betekent dat daar in het toekomstige woonbeleid geen sprake van zou kunnen zijn;
- het te doen vervallen van deze bijzondere categorie niet noodzakelijk is voor een deugdelijke en ook bij het huidige woonbeleid passende Nota grondprijzen 2025;

BESLUIT

Het college te verzoeken om:

- nadere regels, indexaties en doelgroepen ten aanzien van de figuur van de sociale koopwoning te onderzoeken en te formuleren ter opneming daarvan in een hernieuwde versie van de Nota Grondprijzen 2025;
- de bevindingen en resultaten daarvan uiterlijk in Q3 naar de gemeenteraad te zenden ter kennisneming en bespreking ervan;
- de figuur van de sociale koopwoning uiteindelijk uiterlijk in Q4 te doen opnemen in een herijkte versie van de Nota Grondprijzen 2025;

en gaat over tot de orde van de dag.

Stephanie Blom
SP

Jules Vaessen
PvdD

Jules Ortjens
Volt

Motie SP - Behoud sociale koopwoningen in de Nota Grondprijzen 2025

Aangaande de motie "Opstellen en uitwerken beleidsalternatieven ten aanzien van erfpacht" worden 38 stemmen uitgebracht.

Voor de motie stemmen 9 leden:

dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
dhr. Ortjens (Volt), Mart den Heijer (Volt)
dhr. Vaessen (PvdD), mw. Strik (PvdD)
dhr. Gorren (SAB)
dhr. Van Rooij (M:OED)
mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht)

Tegen de motie stemmen 29 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Willems (SPM), dhr. Boelen (SPM), dhr. Meertens (SPM), mw. Makatita-Hendrix
dhr. Schouten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)
dhr. Gardien (D66), mw. El Fassih (D66), dhr. Jongen (D66), dhr. Mertens (D66)
mw. Heine (CDA), dhr. Beckers (CDA), dhr. Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA)
dhr. Redmeijer (PvdA), mw. Slangen (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)
dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht), dhr. Voorst (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD), dhr. Van Heertum (VVD)
dhr. Smeets (Maastricht van Nu)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Nab (FvD)

De motie is met 9 stemmen voor en 29 stemmen tegen **verworpen**. Aldus besloten.